

Comune di LIMIDO COMASCO

(Provincia di COMO)

equi to gli altri
21.6.18 ou 22,00

COMUNE DI LIMIDO COMASCO

15 GIU 2018

PROT. N° 4472

Tit. VI Classe 1 Fasc. 2

**Redazione I° Variante al
Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**

DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI ED ESAME DEI PARERI

L'Estensore

Dott. Arch. CAMILLO CUGINI

Camillo Cugini

Camillo Cugini	
Sezione A	
Settore ARCHITETTURA	
Anno iscrizione: 1997	ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI CREMONA
n. 441	

INDICE

- 1. PREMESSA**
- 2. ELENCO OSSERVAZIONI/PARERI PERVENUTI**
- 3. ESAME DELLE OSSERVAZIONI**
- 4. ESAME DEI PARERI**

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce un supporto per il lavoro dei Consiglieri comunali nel momento in cui il Consiglio Comunale dovrà esprimersi sull'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio di Limido Comasco.

Risulta necessario rammentare che le fasi conclusive dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio di Limido Comasco sono state :

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 16.12.2017 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;
- Con Avviso pubblicato all'Albo Pretorio in data 31.01.2018, sul quotidiano a diffusione locale "Il Corriere di Como" in data 31.01.2018 e sul BURL al n. 5 in data 31.01.2018 è stata diffusa la notizia dell'intervenuta adozione del P.G.T.;
- Il periodo della Pubblicazione si è quindi articolato dal 31.01.2018 al 02.03.2018;
- Il periodo di 30 gg. successivo si è quindi articolato dal 03.03.2018 al 03.04.2018;
- Nel periodo si sono raccolte globalmente n. 10 Osservazioni;
- Oltre alle Osservazioni si sono raccolti i Pareri di ARPA Lombardia, ATS Insubria, Regione Lombardia e Provincia di Como (quest'ultimo per la compatibilità al PTCP).

2. ELENCO OSSERVAZIONI/PARERI PERVENUTI

Sono pervenuti i seguenti Pareri e Osservazioni alla Variante del P.G.T. adottata:

- Osservazione n° 1 Roscio – DiLorenzo
- Osservazione n° 2 Immobiliare Primavera
- Osservazione n° 3 Saibene Angelo e Maria
- Osservazione n° 4 Rizzo Sergio
- Osservazione n° 5 Istituto Sostentamento del Clero
- Osservazione n° 6 Pagani Paolino
- Osservazione n° 7 Pagani Paolino
- Osservazione n° 8 Canavesi – Uboldi – Morganti (Fuori Termine)
- Osservazione n° 9 Pagani Donato (Fuori Termine)
- Osservazione n° 10 Pagani Pierangelo (Fuori Termine)

- Parere “A” da parte di ARPA Lombardia
- Parere “B” da parte di ATS Insubria
- Parere “C” da parte di Regione Lombardia
- Parere “D” da parte della Provincia di Como

3. ESAME OSSERVAZIONI

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 1**OSSERVANTE :** Sig. ra ROSCIO MARGHERITA e Sig. ra DILORENZO CRISTINA**ISTANZA prot. n.** 1798 **del** 05/03/2018**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :**

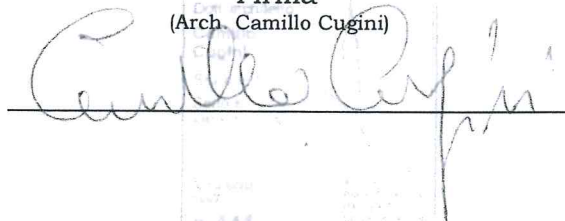
Modifica alla perimetrazione tra sottocomparto A e sottocomparto B all'interno dell'AT3

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Accoglibile per ciò che concerne la corretta dividente tra sottocomparto A e sottocomparto B che sarà sostituita dalla linea catastale con la Proprietà Saibene.

 ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)


Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	1 (100%)	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 2**OSSERVANTE :** IMMOBILIARE PRIMAVERA e Sig. ra ROSCIO MARGHERITA**ISTANZA prot. n.** 1799 **del** 05/03/2018**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :**

Vedasi Controdeduzione n. 1 in quanto analoga.

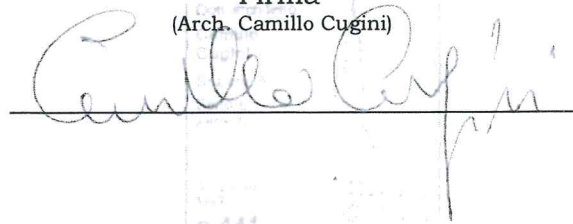
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Vedasi Controdeduzione n. 1 in quanto analoga.

 ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA
 NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

 Firma
 (Arch. Camillo Cugini)



Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	✓	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 3

OSSERVANTE : Sig. SAIBENE ANGELO e Sig. ra SAIBENE MARIA

ISTANZA prot. n. 1856 **del** 07/03/2018

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :

In parte riprende le osservazioni 1 e 2, ed in parte è tesa a ricomprendere nel comparto di Trasformazione AT3 la Proprietà Pagani antistante la strada, palesando la volontà dell'attuazione del sottocomparto A anche disgiuntamente dal sottocomparto B, in cui la Proprietà Pagani sarebbe quindi necessaria a garantire il passaggio alla nuova lottizzazione.

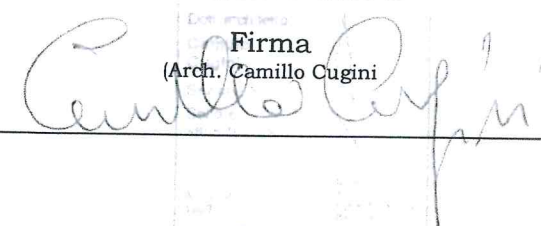
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Accoglibile, richiamando le osservazioni 1 e 2 per ciò che concerne la corretta posizione della dividente tra sottocomparto A e sottocomparto B.

Accoglibile anche per il punto relativo alla proprietà Pagani, purché la stessa sia consenziente.

ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018


 Firma
 (Arch. Camillo Cugini)

Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	/	4 <i>incausate</i>

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 4**OSSERVANTE :**

Sig. RIZZO SERGIO

ISTANZA prot. n. 2336 **del** 21/03/2018**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :**

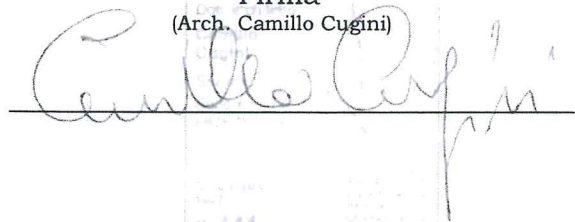
Richiamando il Piano attuativo a suo tempo approvato e convenzionato, si chiede un diverso scenario trasformativo dell'area aperto a tutte le possibili destinazioni d'uso, sulla base delle criticità del Mercato Immobiliare.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

In questa fase non accoglibile. Una valutazione più approfondita potrebbe essere affrontata se l'attuatore strutturasse la propria richiesta sulla base di un ipotesi di Piano Attuativo che declinasse gli obiettivi del P.G.T., solo successivamente potrà darsi corso alla variante del piano e alla convenzione a suo tempo sottoscritta.

 ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)


Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	4	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 5

OSSERVANTE : ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO

ISTANZA prot. n. 2586 **del** 30/03/2018

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :

Si chiede:

- 1) Una maggiore precisazione dei contenuti del Master Plan che la Variante del P.G.T. ha individuato come strumento necessario ed obbligatorio al fine di consentire la suddivisione di un Ambito di Trasformazione in sottocomparti.
- 2) L'apertura ad altre destinazioni funzionali degli Ambiti di Trasformazione.

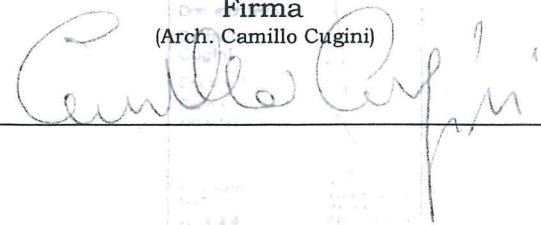
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

- 1) Si integra la Normativa rendendo più chiari i contenuti e la procedura del Master Plan (che si configura come un planivolumetrico esteso a tutto l'Ambito di Trasformazione tra gli elaborati grafici del 1° stralcio attuativo)
- 2) Si ritiene invece difficoltosa la possibilità di "aprire" ad ulteriori destinazioni funzionali che non avvengano nel rispetto delle destinazioni in atto nel contesto di contorno, secondo la normativa urbanistica vigente e secondo quanto definito in sede di pianificazione attuativa.

ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)



Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	/	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 6**OSSERVANTE :** Sig. PAGANI PAOLINO**ISTANZA prot. n.** 2587 **del** 30/03/2018**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :**

Facendo seguito al contributo partecipativo in sede di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), l'istante chiede una ulteriore sottocompartmentazione dell'Ambito di Trasformazione AT4 in un sottocomparto limitato ai 2 mappali di sua proprietà.

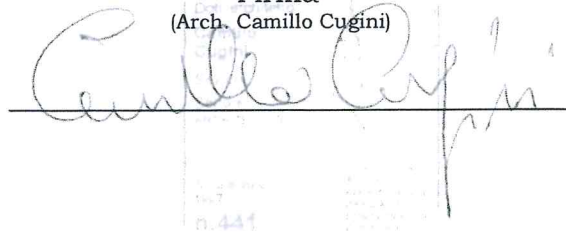
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Non accolta in quanto l'Ambito di Trasformazione AT4 è già stato suddiviso in due sottocomparti

ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)



Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	✓	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 7**OSSERVANTE :**

Sig. PAGANI PAOLINO

ISTANZA prot. n. 2588 **del** 30/03/2018**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :**

Contestando fortemente la previsione degli Ambiti di Ristrutturazione urbanistica, l'istante chiede l'eliminazione dell'AR6 in modo da garantire un'attuazione più snella oppure in subordine dividendo l'AR6 in due sottocomparti.

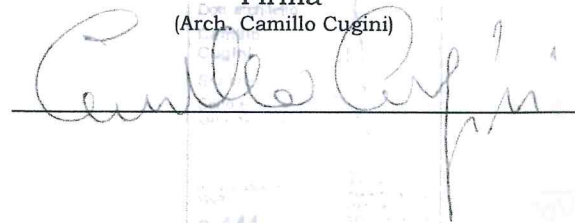
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Non accolta, in quanto si riconferma la validità della previsione degli Ambiti di Ristrutturazione urbanistica come episodi di potenziale rigenerazione urbanistica. Inoltre si rammenta come la Variante al P.G.T. abbia esteso alla Manutenzione Straordinaria il "menù" delle attività consentite in attesa del Piano Attuativo.

Non opportuna nemmeno la suddivisione dell'AR6 in due sottocomparti.

 ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)


Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	✓	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 8

OSSERVANTE : Sig. CANAVESI – UBOLDI - MORGANTI

ISTANZA prot. n. 3162 **del** 26/04/2018 **(F.T.)**

(Fuori termine, ma esaminata, poiché presentata prima della revisione degli elaborati)

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :

In relazione all'AR4 si chiede la possibilità di cedere "fuori comparto" lo standard di piano urbanistico e contestualmente la monetizzazione dello stesso in misura del 50%.

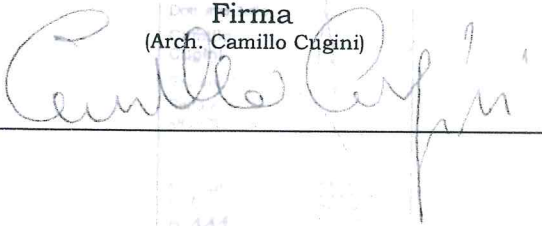
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Accoglibile, sull'ovvio presupposto che le aree fuori comparto di cui si ipotizza la cessione siano strategiche per il Piano dei Servizi, per ciò che concerne la monetizzazione, comunque in misura del 50%, la stessa dovrà essere determinata sulla base dei reali costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle opere, Si colga quindi l'occasione per l'aggiornamento dei costi per le eventuali monetizzazioni.

ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)



Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	1	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 9**OSSERVANTE :**

Sig. Pagani Donato

ISTANZA prot. n. 3454 **del** 09/05/2018 **(F.T.)**

(Fuori termine, ma esaminata, poiché presentata prima della revisione degli elaborati)

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :Anche questa osservazione, come le n. 1 - 2 - 3 riguarda l'AT4³

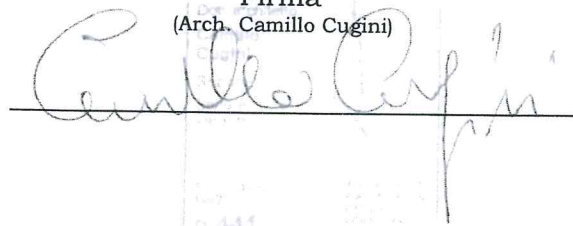
L'osservazione, coerentemente con quanto richiesto nell'osservazione 3, chiede una differente sottocompartmentazione che includa la striscia costituente passaggio di proprietà Pagani per l'accesso all'Area di proprietà Saibene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Sulla base di quanto indicato nell'osservazione 3, Accoglibile.

 ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)


Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	✓	4 minoranze

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

CONTRODEDUZIONE N. 10**OSSERVANTE :** Dott. Ing. PAGANI PIERANGELO**ISTANZA prot. n.** 4087 **del** 31/05/2018 **(F.T.)**

(Fuori termine, ma esaminata, poiché presentata prima della revisione degli elaborati)

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE :

L'osservazione chiede la corretta identificazione perimetrale dell'AT2, escludendo la via Buonarroti, uniformemente a tutte le tavole del P.G.T.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE :

Accoglibile. Si provvederà alla modifica degli elaborati cartografici.

 ACCOLTA

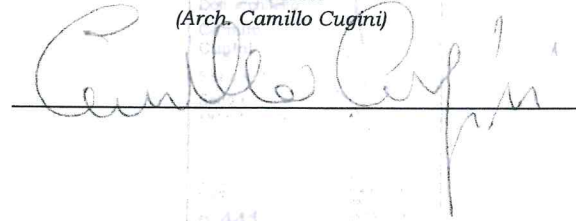
 PARZIALMENTE ACCOLTA

 NON ACCOLTA

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma

(Arch. Camillo Cugini)



Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	1	4 minoranze

3. ESAME PARERI

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

ESAME PARERE A

PARERE : ARPA Lombardia

ISTANZA prot. n. 2551 **del** 28/03/2018

SINTESI DEL PARERE :

- 1) Si suggerisce di adeguare i riferimenti al Nuovo Regolamento regionale inerente il P.U.G.S.S.
- 2) Verifica dell'art. 41 delle NTA inerente il PLIS
- 3) Suggestimenti inerenti lo sdoppiamento dei sistemi di rete fognaria e sostituzione rete acquedottistica
- 4) Verifica Iter autorizzativi sfioratori di piena della fognatura
- 5) Catasto Radio Impianti: indicazione di impianto in Via Don Bottinelli
- 6) Principi di Invarianza Idraulica

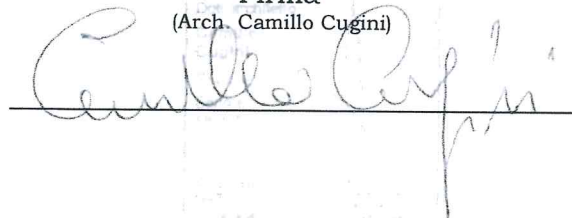
PROPOSTA DI RECEPIMENTO :

- Sul punto 1, si accoglie;
 - Sul punto 2 si prende atto degli art. 41, 41 bis, 41 tris e 41 quater modificati, i quali contengono un rimando ad una norma "ponte in attesa della nascita del P.L.I.S."
 - Sul punto 3 si prende atto e si propone all'Amministrazione Comunale di tenere conto dello sdoppiamento dei sistemi di rete fognaria nel contesto degli ambiti di trasformazione urbanistica, in ciò declinando quanto previsto dalla Nuova Normativa Regionale in materia di invarianza idraulica che prevede nel termine del 28/08/2018 l'approvazione di un Regolamento Semplificato di Invarianza Idraulica.
- Circa infine il suggerimento di "negoziazione" la sostituzione di tratti di rete acquedottistica, ciò risulta possibile solo dopo aver definito le competenze e la programmazione dell'ATO.

- Sul punto 4 si è verificata la conformità amministrativa degli Iter autorizzativi degli sfioratoi di piena della fognatura.
- Sul punto 5 si è verificato l'Iter autorizzativo della Stazione Radio Base di Via Don Bottinelli e si è colta l'occasione per revisionare la Tav QC3, ampliandone la zona di tutela.
- Sul punto 6, come accennato sopra, entro la data del 28/08/2018 il Comune di Limido Comasco dovrà dotarsi di Documento Semplificato per la gestione del rischio idraulico, prevedendo così l'attuazione graduale dei principi di invarianza idraulica previsti dalla normativa.

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)



Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	✓	4 invariante

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

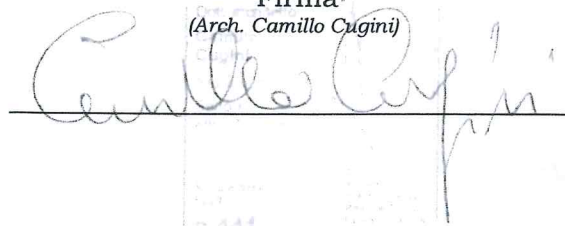
ESAME PARERE C**PARERE :** REGIONE LOMBARDIA**ISTANZA prot. n.** 3605 **del** 14/05/2018**SINTESI DEL PARERE :**

Il parere della Regione Lombardia circa la 1° Variante al P.G.T. di Limido Comasco, riguarda esclusivamente il Piano di Indirizzo Forestale, da atto della conformità dello Strumento al P.I.F.

PROPOSTA DI RECEPIMENTO :

Si prende atto

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)


Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	1	4 inascoltate

Esce/escono il/i Consiglieri	Entra/no il/i Consigliere/i
Presenti e votanti n°	

ESAME PARERE D

PARERE : PROVINCIA DI COMO

ISTANZA prot. n. 3770 **del** 18/05/2018

SINTESI DEL PARERE :

Si tratta del Parere di compatibilità della Variante al P.G.T. al PTCP (Piano Territoriale di coordinamento della Provincia) di Como, espresso nella forma e nei modi di cui all'art. 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ed obbligatorio.

Il Parere fa propri una serie di contributi forniti dai vari settori della Provincia di Como (Territorio, Agricoltura, Viabilità, Ambiente, Commercio) e quindi si articola in un complesso quadro suddiviso tra indicazioni prescrittive e suggerimenti, formulato sulla base:

- a) Del Sistema Paesistico Ambientale in relazione alla rete ecologica
- b) Delle risorse ambientali in relazione alla difesa del suolo e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico.
- c) Della sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo
- d) Delle infrastrutture per la mobilità

PARERE FAVOREVOLE, dopo l'esame di tutti gli elaborati costituenti la Variante, per punti :

- 1) Viene suggerito di adeguare la normativa del P.G.T. ai contenuti della circolare Regionale n. 10 del 20/07/2017, in materia di definizione degli interventi edilizi;
- 2) Viene osservato come la Variante al P.G.T., che riconferma le previsioni di espansione del P.G.T. e riconferma quindi una popolazione insediabile di 5118 abitanti, avrebbe potuto ridimensionare il Piano con l'eliminazione di alcune Aree di Trasformazione in ambiti di espansione, secondo criteri di risparmio nell'uso del suolo;
- 3) Viene prescritta l'eliminazione della prevista espansione (peraltro di soli 1000 mq) del Cimitero della Frazione di Cascina Restelli, in quanto in contrasto con l'art. 38 della

Normativa del P.T.C.P. poiché la prevista espandibilità delle zone urbanizzate (detta S.A.E., cioè Superficie Ammissibile delle Espansioni) è già totalmente impegnata;

4) Viene prescritto che la previsione di nuove ciclabili, previste dalla Variante al P.G.T., venga mitigata con una disciplina di mitigazione degli effetti, come indicato all'art. 11 della Normativa del P.T.C.P.;

5) Viene prescritto di rendere coerente l'art. 37 e l'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. in relazione alle recinzioni in zona agricola e ambientale secondo quanto previsto dall'art. 11 delle Norme tecniche del P.T.C.P., che prevede recinzioni di tipo vegetale;

6) Viene prescritto di integrare la legenda della Tavola del Piano delle Regole con le indicazioni del Corridoio Ecologico di larghezza pari a 60 ml che conetterà il Parco Pineta con la zona agricola a sud;

7) Si prende atto del Parere favorevole espresso dalla Regione Lombardia circa gli aspetti di integrazione con il PIF (Piano di Indirizzo Forestale);

8) Si prende atto del Parere espresso dall'Ente Gestore del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate;

9) Si suggerisce di unificare i previsti PLIS "Pedemontana" e "Roggia Mascazza" in un unico PLIS, avente caratteristiche di continuità territoriale e sovracomunalità di concerto con le Amministrazioni di Cislago e Fenegrò, si accoglie tale suggerimento, che però necessita di una concertazione sovracomunale per la definizione del PLIS, del suo perimetro, delle sue peculiarità e delle modalità di gestione, individuando così il PLIS "San Giorgio"

10) Si suggerisce di modificare la normativa transitoria per le aree PLIS, non derivando la stessa dagli Ambiti Boscati (art. 41) ma bensì dagli Ambiti Agricoli, data la peculiarità agricola degli stessi. Si accoglie il suggerimento

11) Si conferma la corretta pianificazione degli Ambiti Agricoli nel rispetto dell'art. 15 della Normativa del P.T.C.P., nonché dei contenuti della DGR 8/8059 del 19/09/2008;

12) In merito alla componente paesaggistica del P.G.T., si suggerisce di declinare appositi indirizzi volti al corretto inserimento paesaggistico degli interventi ammessi dal P.G.T. per ogni classe di sensibilità paesaggistica;

13) Si prende atto favorevolmente della presenza, nel P.G.T., di specifiche disposizioni in materia di Ingegneria Naturalistica coerenziate alle indicazioni del P.T.C.P.

14) In materia di viabilità si prescrive di adeguare la cartografia del P.G.T. prendendo atto delle corrette fasce di salvaguardia della Pedemontana;

15) In materia di urbanistica commerciale si invita ad inserire nelle schede del Documento di Piano relativa agli ambiti AR2, AR3, AR5, AR6 specifico richiamo all'art. 56 delle Norme del P.T.C.P., in relazione alla necessità che le medie strutture di vendita di

oltre 800 mq siano, prima dell'insediamento, interessate da uno specifico studio di impatto viabilistico. Analogamente, per adeguare alla Normativa sopravvenuta, si chiede di eliminare il limite dimensionale di 4000 mq per le grandi strutture di vendita contenuto nell'art. 18 delle Norme del P.G.T.;

16) In materia di componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, si ricorda che risulta necessario adeguare le Norme Geologiche alle prescrizioni del PAI e dello SRIM. Si ricorda che la congruità della Variante al P.G.T. all'assetto Geologico così come declinato dalla DGR 6738/20/1 deve essere acclarata da un Geologo sottoscrittore;

17) In merito al Sistema Informativo Territoriale si ricorda la necessità che il Comune, prima dell'assunzione di efficacia della Variante al P.G.T. proceda con la richiesta di collaudo delle base dati a Regione Lombardia;

PROPOSTA DI RECEPIMENTO :

Per punti:

1) Si accoglie, modificando di conseguenza dall'art. 6 all'art. 12 le Norme Tecniche del Piano delle Regole, e l'art. 7 del Piano dei Servizi.

2) E' stato determinato di rimandare all'adeguamento previsto dalla Legge sul risparmio dell'uso del suolo, in una futura Variante Generale al P.G.T. la ridefinizione degli ambiti territoriali con una loro riduzione, lasciando all'attuale Variante la riconferma degli stessi.

3) Viene accolta la prescrizione, eliminando la previsione di ampliamento del Cimitero di Cascina Restelli.

4) Si adempie alla prescrizione.

5) Si adempie alla prescrizione.

6) Si adempie alla prescrizione.

7) Si prende atto.

8) Si prende atto.

9) Si accoglie tale suggerimento, che però necessita di una concertazione sovracomunale per la definizione del PLIS, del suo perimetro, delle sue peculiarità e delle modalità di gestione, individuando così il PLIS "San Giorgio".

10) Si accoglie il suggerimento.

11) Si prende atto.

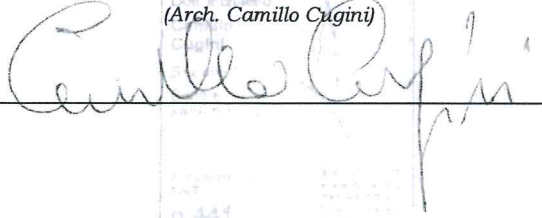
12) Non si accoglie il suggerimento, ritenendo che l'adeguamento del P.T.R., che è stato adottato, ma non ancora approvato a seguito del cambio di Amministrazione in Regione Lombardia possa modificarsi in relazione alla componente Paesaggistica del Territorio, dando atto altresì che la Valutazione di Impatto Paesistico del progetto, laddove

necessaria, avviene da parte della Commissione del Paesaggio della Provincia di Como a cui il Comune di Limido Comasco ha delegato tale la funzione.

- 13) Si prende atto.
- 14) Si accoglie la prescrizione.
- 15) Si prende atto.
- 16) Si prende atto.
- 17) Si prende atto e si recepisce.

Luogo e data CREMA, 11/06/2018

Firma
(Arch. Camillo Cugini)



A rectangular stamp containing the text 'Firma (Arch. Camillo Cugini)' is positioned above a handwritten signature in blue ink. The signature is written over a horizontal line. Below the signature, there is a faint rectangular stamp with some illegible text and the number '0.441'.

Votanti N°	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	8	1	4 minoranze